

Master H-City

Prima edizione
Marzo 2027
– Marzo 2028

Università
Iuav
di Venezia

H-City
Housing in the City

H-City — Master di secondo livello
Politiche, modelli e progetti per l'abitare

La crisi abitativa è una delle grandi sfide del nostro tempo e ripensare oggi le politiche abitative significa interrogarsi come la società possa garantire condizioni di vita dignitose, giuste e sostenibili nel lungo periodo nelle città e territori.

Il Master H-City nasce con l'intento di affrontare questi aspetti, mettendo a disposizione competenze acquisite negli anni da professionisti, ricercatori e operatori docenti in questo master per formare i partecipanti con un approccio sistemico di giustizia abitativa dalla casa, al quartiere, alla città e ai territori. Una visione interdisciplinare combina strumenti di ricerca applicata, conoscenza approfondita delle politiche italiane ed europee al fine di costruire strategie, politiche e progetti concreti.

Nel percorso di studio si affrontano le trasformazioni contemporanee dell'abitare riflettendo sulle contraddizioni, innovazioni ed esperienze passate e presenti. Si studiano con ricercatori ed esperti le dinamiche di esclusione e precarietà abitativa, il welfare abitativo, l'approccio integrato casa-lavoro-città, le politiche per la transizione ecologica e i modelli innovativi di abitare. Il percorso prevede inoltre un approfondimento dei dispositivi di governance multi-attoriale, nonché delle modalità di gestione e accesso ai fondi pubblici e privati destinati al settore abitativo secondo un approccio di giustizia abitativa, economica e sociale.

In questa prospettiva, il Master offre strumenti avanzati professionali per la ricerca applicata e analisi delle politiche pubbliche attraverso lo studio di casi reali e il coinvolgimento diretto di attori istituzionali, professionisti, enti del terzo settore, rappresentanze sindacali, attivisti, esperti nazionali e internazionali e altri portatori di interesse.

A chi si rivolge

Il Master H-City si rivolge a tutte e tutti coloro che vogliono approfondire le conoscenze sulle politiche abitative in particolare si rivolge a professionisti e professioniste, dipendenti e funzionari della pubblica amministrazione, amministratori, operatori e operatrici del terzo settore, cooperative e iniziative per l'abitare, professionisti della progettazione urbana e sociale, ricercatori e ricercatrici, attivisti, consulenti e operatori del settore pubblico e privato immobiliare che desiderino aggiornare e rafforzare il proprio profilo e acquisire strumenti avanzati per affrontare la complessità delle politiche abitative contemporanee, nonché a giovani laureati e laureate provenienti da diversi percorsi disciplinari che desiderino acquisire una specializzazione.

Il Master forma per operare in contesti dove sono necessarie competenze a livello locale, nazionale ed europeo, di analista di politiche abitative, esperto di inclusione abitativa, gestore socio-immobiliare e progettista di interventi urbani integrati, valutazione degli interventi, rafforzando capacità critiche di intercettare, gestire risorse e finanziamenti per sbocchi nella pubblica amministrazione, nel terzo settore, nella ricerca e consulenza.

Offerta formativa

Il Master è strutturato in tre moduli didattici:

Modulo 1 – Politiche abitative, progettazione e welfare energetico

Fornisce le basi teoriche e interpretative per comprendere l'evoluzione della questione abitativa con un approccio sistemico e interdisciplinare, intrecciando i temi della sostenibilità e dell'efficientamento energetico. Il modulo consente di acquisire competenze relativamente a:

- Evoluzione e sfide delle politiche abitative in Italia e in Europa;
- Affordability e regimi abitativi;
- Qualità dell'abitare: casa, welfare e spazio pubblico;
- Casa green, efficientamento energetico e progettazione edilizia sostenibile.

Modulo 2 – Pratiche e modelli dell'abitare

Il secondo modulo esplora le forme emergenti e innovative dell'abitare, ponendo al centro i temi della collaborazione e dell'inclusione sociale. Il modulo consente di acquisire competenze relative a:

- Modelli di abitare collaborativo, con particolare attenzione alle pratiche di *co-housing* e *cooperative housing*;
- Strumenti per progettare e gestire soluzioni abitative inclusive, partecipate e sostenibili con attenzione ad aspetti di intersezionalità;
- Interventi di contrasto ai fenomeni di esclusione e vulnerabilità abitativa, con approfondimenti sulla *homelessness* e sui modelli ispirati all'approccio Housing First.
- Modelli dell'abitare sostenibile con focus specifico sulle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)
- Strumenti di analisi per interpretare il rapporto tra abitare, disuguaglianze e trasformazioni urbane;

Modulo 3 – Strumenti di pianificazione, governance e normative dell'abitare

Il terzo modulo è dedicato agli strumenti normativi, amministrativi, economici necessari per costruire politiche abitative efficaci e i dispositivi per co-progettare interventi integrati e sostenibili. Il modulo consente di acquisire competenze relative a:

- Normative, fiscalità e regolazione del mercato abitativo;
- Strumenti urbanistici e amministrativi per la casa;
- Metodologie avanzate per raccogliere, analizzare e valutare i dati legati alle questioni abitative;
- Metodologie partecipative per gestire dispositivi di governance multi attoriali e co-progettare azioni integrate;
- Principali fondi e finanziamenti pubblici e privati per la realizzazione di interventi complessi e integrati nel settore dell'abitare.

Modalità di svolgimento della didattica

La didattica si svolgerà principalmente in tre giornate settimanali due volte al mese per garantire accesso a lavoratori e lavoratrici.

Ciascun modulo tematico professionalizzante si fonda su metodologie interattive e collaborative secondo i principi di didattica immersiva come:

- *Challenge-based learning* ovvero ogni modulo è strutturato attorno a sfide progettuali concrete (es. "Come rendere accessibile e sostenibile un quartiere, città e territorio?", "Come progettare un modello di housing inclusivo?","Come analizzare e costruire una policy abitativa finanziabile secondo i principi di giustizia economica, sociale e ambientale?"), affrontate individualmente e in gruppi interdisciplinari;
- Studio di casi locali, nazionali, internazionali non solo analizzando il policy design, la governance, la normativa, l'impatto etc, ma chiedendosi se e come potrebbero essere trasferite altrove;
- Visite in loco a casi studio locali e nazionali con confronto diretto con gli attori locali;
- Laboratori applicativi ed esercitazioni con utilizzo di dati reali, strumenti di analisi territoriale, indicatori socio-economici ed energetici per costruire diagnosi e supportare decisioni;
- Simulazioni e role play, fondamentali per apprendere le sfide di governance per la costruzione di politiche multiattoriali;
- Coinvolgimento diretto di attori pubblici e privati (amministrazioni, cooperative, organizzazioni

sociali, investitori, attivisti) nelle lezioni, includendo contributi di esperti in Italia e in Europa, che ampliano lo sguardo a contesti e modelli di housing, favorendo una lettura comparata delle politiche e delle pratiche dell'abitare;
- Tavole rotonde tematiche (una per Modulo didattico) con occasioni di dialogo con esperti provenienti da ambiti diversi, spazio di confronto privilegiato con gli studenti che le gestiscono, facilitano e interagiscono;
- Formazione su come preparare, attraverso prove pratiche, *policy brief*, report, articoli, costruzione di un dossier completo per implementazione con approccio *policy lab*, visualizzazioni (poster, pitch, power points, mapping, etc.) insieme a momenti di restituzione pubblica;
- Tutoraggio durante tutto il percorso di master con sostegno delle competenze e sollecitando gli studenti con approfondimenti tematici, con sessioni valutative per il monitoraggio dell'apprendimento e tesi a seguito del percorso di tirocinio.

Tirocinio o *project work* individuale
Il Master offre l'opportunità di mettere in pratica le competenze acquisite e costruire relazioni professionali in Italia e all' estero attraverso un tirocinio curriculare di 250 ore (10 CFU). Il tirocinio consente di misurare le conoscenze in contesti di lavoro, preziose per il proprio percorso personale e ampliare la propria rete di contatti professionali.

Il tirocinio si sviluppa a partire da un progetto formativo redatto in collaborazione con l'Ente o Struttura ospitante quali pubbliche amministrazioni, cooperative di abitazioni, terzo settore, organizzazioni sindacali, enti operanti nell' housing pubblico e sociale, studi professionali, di consulenza e di ricerca nei temi affini al master previo accordo con i responsabili scientifici e tutor del corso di master. Le attività sono di tipo pratico e possono riguardare temi quali: analisi di politiche abitative, progettualità di tipo urbanistico, redazione di report e policy brief per l'istituzione o ente ospitante, ma anche la ricerca applicata sul tema del mercato degli affitti e dell'accessibilità abitativa. I tirocinanti potranno essere inoltre impegnati nel supporto alla progettazione di interventi di housing pubblico e sociale, collaborando allo sviluppo di proposte integrate sotto il profilo tecnico, economico e normativo.

Ogni studente avrà diritto a un co-tutoraggio con un docente del master e uno dell' ente ospitante. Per gli studenti lavoratori è prevista la possibilità di svolgere un project work in alternativa al tirocinio. Il project work consiste nello sviluppo di un progetto applicato a un caso-studio reale, con il supporto di un tutor o dei Responsabili scientifici del Master, e permette di trasformare le conoscenze acquisite durante il percorso in una concreta esperienza di analisi e progettazione.

Partner con accordo di tirocinio
- Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale, Mestre Venezia.
- Confesercenti, Mestre Venezia.
- Cosep soc. coop. soc., Padova.
- Cosmo società cooperativa sociale, Vicenza.
- Fondazione Casa Amica, Bergamo.
- IUT International Union of Tenants, Brussels, BE.
- La Esse soc. coop. soc., Treviso.
- Legacoop Abitanti, Roma.
- Sindacato Unione Inquilini, Venezia.
- CGIL Venezia - Camera del lavoro metropolitana, Venezia.

Nuovi e altri partner possono essere accordati durante il percorso didattico.

Docenti
Il corpo docente è costituito da figure di primo piano sulla scena nazionale ed europea attivi nel settore dell'abitare. Oltre ai docenti il master offre la possibilità di organizzare eventi ad hoc invitando speakers di chiara fama che possano approfondire specifici temi di interesse dei partecipanti al master.

Vittorio Alvino (OpenPolis), Anita Blessing (European Network for Housing Research), Gabriele Bollini (Banca Etica - Net0cities), Guido Borelli (Università Iuav di Venezia), Carlo Cellamare (La Sapienza Università di Roma), Silvia Cafora (Politecnico di Torino), Cristiana Cellucci (Università Iuav di Venezia), Laura Colini (Università Iuav di Venezia - European Urban Initiative), Caterina Cortese (FioPSD), Marco Corradi (Presidente Housing Europe - ACER Reggio Emilia), Sabina De Luca (Forum Disuguaglianze e Diversità), Vittorio Cogliati Dezza (Forum Disuguaglianza e Diversità), Laura Fregolent (Università Iuav di Venezia), Sarah Gainsforth (Giornalista indipendente), Francesco Gastaldi (Università Iuav di Venezia), Marco Guerzoni (Comune di Bologna), Francesca Gelli (Università Iuav di Venezia), Esther Giani (Università Iuav di Venezia), Annalisa Giusti (Università degli Studi di Perugia), Michaela Kauer (Brussels Office of the City of Vienna), Karl Krähmer (CLT, Fondazio ne Porta Palazzo), Michele Lacchin (Confesercenti Venezia), Giovanna Marconi (UNESCO chair, Università Iuav di Venezia), Sara Marini (Università Iuav di Venezia), Laura Mariani (CGIL nazionale e Social Forum dell'Abitare), Stefania Marini (Università Iuav di Venezia), Laura Mascino (IPAV - Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane),

Patrizia Messina (Università di Padova), Ezio Micelli (EU Housing Advisory Board-Università Iuav di Venezia), Mersida Ndrevataj (ricercatrice indipendente), Simone Ombuen (Università Roma Tre), Elena Ostanel (Università Iuav di Venezia), Giacomo Pirazzoli (Università di Firenze), Barbara Pizzo (La Sapienza Università di Roma), Laura Pogliani (Politecnico di Milano), Gabriele Rabaiotti (Fondazione Casa Amica), Paola Raffa (Università di Reggio Calabria), Giacomo Maria Salerno (Università di Siena), Barbara Steenbergen (international Union of Tenants), Luca Talluri (ex Presidente FEDERCASA), Stefania Tonin (Università Iuav di Venezia), Tommaso Tagliabue (Università Iuav di Venezia), Maurizio Trabuio (Fondazione La Casa), Rossana Zaccaria (Legacoop Abitanti), Remi Wacogne (OCIO - Università Iuav di Venezia).

In sintesi, perché scegliere H-City?

- Unisce progettazione, politiche e strumenti operativi
- Attenzione concreta ai bisogni degli abitanti in un'ottica di casa come bene pubblico
- Focus su un abitare inclusivo e accessibile
- Approccio interdisciplinare, intergenerazionale e intersezionale all'housing
- Confronto diretto con istituzioni, professionisti e terzo settore
- Esperienza sul campo attraverso tirocinio o project work
- Competenze su governance, finanziamenti e gestione dei progetti
- Possibilità di costruire un network professionale e confronto con esperienze italiane e internazionali

Tasse e borse di studio

Tassa iscrizione al concorso:
€ 50,00

Tasse immatricolazione:
€ 4.000,00 (+16,00 euro di imposta di bollo assolta in modo virtuale)

Prima tranche del 50%:
da pagare entro la data di scadenza dell'immatricolazione + 1 marca da bollo da € 16,00

Seconda tranche del 50%:
da pagare a seguito dell'attivazione del corso ed entro tre mesi dalla scadenza dell'immatricolazione

Borse di studio:
per l'anno accademico 2026/2027 prevede l'assegnazione di 8 borse di studio dal valore di € 2.000,00. Le borse andranno a copertura del 50% della tassa di iscrizione, gli aggiudicatari saranno pertanto tenuti al pagamento dei restanti € 2.000,00

Per informazioni

sulle procedure amministrative e di iscrizione puoi rivolgerti a:
Servizio Alta Formazione – master@iuav.it

Su contenuti, attività formative puoi rivolgerti a:
Laura Fregolent – laura.fregolent@iuav.it;
Laura Colini – lcolini@iuav.it

Pagina istituzionale Iuav dedicata al master:
https://www.iuav.it/it/master/h-city

Calendario Master H-City – Prima edizione

Le attività didattiche si svolgeranno in modalità mista: lezioni in presenza (80%) e a distanza (20%).
Le lezioni si terranno da marzo a novembre 2027 al giovedì, venerdì e sabato, con orario: 9–13 e 14–18.

Modulo	Periodo	Settimana	Data	Aula/Online	Sottomodulo
MOD. 1 **Politiche abitative, progettazione e welfare energetico** (15 CFU)	4 marzo – 14 maggio 2027	1	giovedì 4 marzo	LP	Sfide delle politiche per l'abitare
			venerdì 5 marzo	TR	
			sabato 6 marzo	LP	
		2	giovedì 18 marzo	LP	Evoluzione delle politiche per l'abitare
			venerdì 19 marzo	LP	
			sabato 20 marzo	VS	
		3	venerdì 2 aprile	LO	Politiche abitative in Europa
			sabato 3 aprile	LO	
		4	giovedì 15 aprile	LP	Gestione pubblica, lavoro ed efficientamento energetico
			venerdì 16 aprile	LP	
			sabato 17 aprile	LP	
		5	giovedì 6 maggio	LP	Efficentare e progettare case green
			venerdì 7 maggio	LP	
			sabato 8 maggio	LP	
		6	venerdì 14 maggio	EO	Esercitazione / Verifica
MOD. 2 **Pratiche e modelli dell'abitare** (15 CFU)	20 maggio – 23 luglio 2027	1	giovedì 20 maggio	LP	Abitare collaborativo e energia
			venerdì 21 maggio	LP	
			sabato 22 maggio	VS	
		2	giovedì 3 giugno	LP	Abitare collaborativo e cooperativo
			venerdì 4 giugno	LP	
			sabato 5 giugno	LP	
		3	giovedì 17 giugno	LP	Abitare collaborativo e gestione sociale
			venerdì 18 giugno	TR	
			sabato 19 giugno	LP	
		4	venerdì 2 luglio	LO	Servizi per la marginalità abitativa
			sabato 3 luglio	LO	
		5	giovedì 15 luglio	LP	Abitare collaborativo e inclusivo
			venerdì 16 luglio	LP	
			sabato 17 luglio	LP	
		6	venerdì 23 luglio	EO	Esercitazione / Verifica
MOD. 3 **Strumenti di pianificazione, governance e normativa dell'abitare** (15 CFU)	9 settembre – 12 novembre 2027	1	giovedì 9 settembre	LP	Analizzare i dati della casa
			venerdì 10 settembre	TR	
			sabato 11 settembre	LP	
		2	giovedì 23 settembre	LP	Economia dell'abitare
			venerdì 24 settembre	LP	
			sabato 25 settembre	LP	
		3	venerdì 8 ottobre	LO	Regolazione del mercato abitativo
			sabato 9 ottobre	LO	
		4	giovedì 21 ottobre	LP	Governare le politiche abitative
			venerdì 22 ottobre	LP	
			sabato 23 ottobre	LP	
		5	giovedì 4 novembre	LP	Piani e strumenti urbanistici per le politiche abitative
			venerdì 5 novembre	LP	
			sabato 6 novembre	LP	
		6	venerdì 12 novembre	EO	Esercitazione / Verifica

Legenda
LP ○ Lezione in Presenza
LO ● Lezione Online
TR ○ Tavola Rotonda in Presenza
VS ○ Visita Studio
EO ● Esercitazione / Verifica Online

Orario delle lezioni
9:00–13:00 e 14:00–18:00