COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE
Comune di San Dona' di Piave
P
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0056599/2026 del 13/11/2026
'Class.' 6.3 «Edilizia Privata»
Firmatario: Andrea Gallimberti, Achille Santin
Documento Principale

Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia

Family Audit

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

Spett.li

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Venezia
oappc.venezia@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia
ordine.venezia@ingpec.eu

Collegio Geometri e GL di Venezia
collegio.venezia@geopec.it

OGGETTO: informativa su incremento dei controlli su CILA, SCIA e Segnalazioni certificate di agibilità.-

Buongiorno,
con riferimento all'oggetto vi segnaliamo che da alcuni mesi, in adempimento a quanto previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i., abbiamo strutturato in maniera organica l'ufficio ed incrementato le verifiche istruttorie sulle C.I.L.A. (dal 10 al 100%), i controlli documentali e con sopralluoghi sulle SCIA (in particolare quelle in sanatoria) ed i sopralluoghi sulle Segnalazioni certificate di agibilità (dal 20 al 40%, con obiettivo del 50% nel 2027).
A fronte di questo aumento dei controlli abbiamo riscontrato, purtroppo, notevoli irregolarità/omissioni nelle asseverazioni da parte dei professionisti:

- Nelle C.I.L.A. vengono asseverati stati legittimi non conformi, opere da eseguire non rientranti nel titolo edilizio (attività libera o peggio opere soggette a SCIA o PdC), ma, nel peggiore dei casi lavori, lavori da eseguire, ma di fatto già terminati;
- Nelle S.C.I.A. in sanatoria riscontriamo spesso asseverazioni su opere sanabili, in cui non vengono rappresentate altre opere abusive presenti sull'immobile, o nel peggiore dei casi fotografie manipolate dello stato dei luoghi;
- Per quanto concerne le Segnalazioni certificate di agibilità verifichiamo nei sopralluoghi che a fronte di dichiarazioni di fine lavori con asseverazione di aver ottemperato alle eventuali prescrizioni del PdC, i lavori non sono terminati (anche dopo mesi), le opere sono difformi da quanto autorizzato con il titolo edilizio e non si è ottemperato alle prescrizioni impartite con il PdC.

Resp. del procedimento: Arch. Santin Achille –

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE
Comune di San Dona' di Piave
P
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dl 82/2005"
Protocollo N.0056599/2026 del 13/11/2026
'Class.' 6.3 «Edilizia Privata»
Firmatario: Andrea Gallimberti, Achille Santin
Documento Principale

Conseguentemente a quanto stiamo rilevando, siamo con la presente a chiederVi, in uno spirito di collaborazione, un intervento di richiamo al dovere di correttezza nelle asseverazioni nei confronti dei Vs. iscritti, così da migliorare la qualità dei servizi che eroghiamo nei confronti dei committenti/richiedenti.
Ribadiamo, che in adempimento alle previsioni di legge, ogni singolo episodio accertato sarà trattato con specifica segnalazione agli organi competenti.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

San Donà di Piave, 12.11.2026

IL DIRIGENTE DEL 3 SETTORE
Ing. Gallimberti Andrea

IL RESPONSABILE DEL S.U.E.
Arch. Santin Achille