

Agli Ordini, Consigli e Collegi
professionali della provincia di Venezia

Ai Comuni della provincia di Venezia

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del
Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del
Territorio. Informativa***

La nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio) sostituirà l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nel nostro Ufficio avverrà il 6/12/2021.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli Uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'Ufficio nelle giornate del 2 e 3 dicembre 2021.

Nelle giornate antecedenti la migrazione (dal 30/11/2021 al 5/12/2021) verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT.

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati dei contenuti della presente, soprattutto per quanto riguarda le inevitabili criticità che si creeranno, come riscontrato nelle province dove è già avvenuta la migrazione al SIT, per la mancata erogazione dei servizi nei giorni precedenti alla migrazione (dal 30/11/2021 al 5/12/2021) e per i ritardi dovuti all'accumulo di atti da smaltire nei giorni successivi all'attivazione del SIT.

Si precisa infine che l'intervento tecnologico non interesserà i Servizi di Pubblicità immobiliare.

Cordiali saluti

IL CAPO UFFICIO (*)
Claudio Prestini
(*firmato digitalmente*)

(*) *firma su delega del Direttore Provinciale Eugenio Amilcare*