

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA - AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
SETTORE SPORTELLO UNICO COMMERCIO – SERVIZIO SPORTELLO UNICO COMMERCIO 5
Venezia - San Marco, 4023 (Campo Manin)
Mestre – viale Ancona, 59 (Carbonifera)
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it
occupazioni di cantiere: tel. 041.2747963 – autorizzazionicommercio5@comune.venezia.it
plateatici: tel. 041.2747986 - plateatici@comune.venezia.it
ricevimento del pubblico esclusivamente su appuntamento

Responsabile del procedimento: Quaggiato Cristiano

Responsabile dell'istruttoria:

DATA E PROTOCOLLO CONTENUTI NEL MESSAGGIO PEC

Agli Ordini Professionali:

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Venezia

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Venezia

Alle Associazioni di categoria:

Aepe

Ascom Venezia

Ascom Mestre

Ascom Marghera

AVA

Confesercenti Venezia

Confesercenti Mestre

CNA Venezia

CNA Marghera

Confartigianato Venezia

Ance Venezia

Invio a mezzo PEC

Oggetto: adeguamento dei procedimenti amministrativi per la concessione di suolo pubblico al nuovo Regolamento comunale CUP

Si informa che, con disposizione dirigenziale PG 2021/052078 del 12/11/2021, sono state rese operative le semplificazioni relative ai procedimenti amministrativi per le occupazioni di suolo e soprasuolo pubblico o privato con pubblico passaggio previste dal nuovo Regolamento comunale del Canone Unico Patrimoniale di concessione (CUP), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04/03/2021 in sostituzione dei precedenti Regolamenti COSAP e CIMP.

Le principali novità procedurali sono le seguenti:

Occupazioni di suolo con CANTIERI EDILI

le proroghe delle concessioni di suolo pubblico temporanee passano dal regime concessorio a scia.

Occupazioni di SOPRASUOLO

le installazioni di nuovi elementi passano dal regime concessorio a scia.

Occupazioni di suolo per PLATEATICI

- sono introdotte le concessioni stagionali (concessioni con una durata pari ad una permanente ma con occupazione effettiva del suolo pubblico solo per un determinato periodo di ciascun anno di validità).
- viene introdotta una comunicazione di variazione della concessione su specifici elementi: modifica periodo / diminuzione di superficie / cambio arredi.
- i rinnovi delle concessioni di suolo pubblico permanenti passano dal regime concessorio a scia.

In particolare su questo ultimo specifico punto, si fa notare che i rinnovi delle concessioni di suolo pubblico permanenti non saranno più automatici di anno in anno con il pagamento del canone, come in precedenza previsto dall'art. 27 dell'abrogato Regolamento COSAP, ma dovranno essere espliciti tramite la presentazione delle apposite scia.

Considerato che, per effetto combinato dell'abrogazione dell'art. 27 del Regolamento COSAP, dell'entrata in vigore del Regolamento CUP e dell'esenzione dal pagamento del canone, potrebbe crearsi la situazione per cui alcuni titolari di concessione potrebbero ritrovarsi inconsapevolmente con un titolo scaduto e non rinnovato, la disposizione dirigenziale PG 2021/052078 del 12/11/2021 introduce una **proroga fino al 30/06/2022 delle concessioni di suolo e soprasuolo prive di scadenza, scadute o in scadenza entro tale termine**.

Successivamente a tale termine tutte le concessioni prive di scadenza o scadute saranno prive di alcun effetto e considerate decadute. Dovranno pertanto essere rinnovate tramite la presentazione delle apposite scia, previste dall'art. 9, comma 5, del nuovo Regolamento CUP.

Al fine di poter procedere al rinnovo informale semplificata con scia, evitando la necessità di rilascio di una nuova concessione, è necessario che tali rinnovi risultino conformi agli specifici criteri regolamentari attualmente vigenti per la zona interessata e al catalogo degli arredi, per le aree dove questo è in vigore.

E' stato richiesto l'aggiornamento della modulistica presente a portale www.impresainugiorno.gov.it.

Fino al momento in cui tale aggiornamento non sarà effettivo, potrà continuare ad essere utilizzata la modulistica attualmente presente. Nei casi dei procedimenti che passano dal regime concessorio alla scia, sarà il servizio comunale procedente a qualificare d'ufficio l'istanza come segnalazione certificata di inizio attività, dandone pronto riscontro all'utente.

Per effetto di tale qualificazione d'ufficio, ai sensi dell'art. 19 della legge n. 241/1990:

- le occupazioni di suolo o soprassuolo potranno cominciare o continuare sulla sola base della presentazione della pratica. L'ufficio non procederà a rilasciare alcun provvedimento concessorio;
- l'ufficio competente procederà con l'iter volto ai controlli successivi.

Si chiede la vostra collaborazione a dare la massima diffusione possibile della presente a tutti i soggetti interessati.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
dott. Francesco Bortoluzzi

Documento firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i