



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE
SETTORE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
SERVIZIO SPORTELLO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE
Campo Manin – S. Marco 4023 – 30124 Venezia
PEC: autorizzazioni.scarichipaesaggioacustica@pec.comune.venezia.it
Web: www.comune.venezia.it

Dirigente: Dott.ssa Anna Bressan
Responsabile del procedimento: Arch. Enrico Mazzaro

Data e numero di Protocollo presenti nel messaggio di Posta Elettronica Certificata

Oggetto: elementi edilizi, di arredo o tecnologici per la cui installazione risulti necessaria la sola autorizzazione paesaggistica.

Spett.li

Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori Venezia
oappc.venezia@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Venezia
ordine.venezia@ingpec.eu

Collegio dei Geometri
della Provincia di Venezia
collegio.venezia@geopec.it

Ordine Dott. Agronomi E
Dott. Forestali Della Provincia Di Venezia
ordine@agronomiforestalivenezia.it

Gentili,

Si vuole richiamare l'attenzione delle S.V. sugli elementi edilizi, di arredo o tecnologici per la cui installazione non risulta necessario il deposito di comunicazioni o segnalazioni di inizio attività, né di presentazione di permesso di costruire, ma che sono realizzabili direttamente o mediante la sola presentazione di autorizzazione paesaggistica.

In tali fattispecie la verifica del rispetto delle norme derivanti da leggi dello Stato, dai Piani Regolatori o dai regolamenti del Comune di Venezia, è in capo al solo professionista incaricato, in quanto, anche laddove sia necessaria l'autorizzazione paesaggistica, il rilascio della stessa non consente deroga ad alcuna disposizione normativa, limitandosi esclusivamente ai profili paesaggistici.

In particolare si richiama il caso delle apparecchiature funzionali al condizionamento e/o climatizzazione, da installarsi all'esterno, le quali, oltre che alle norme del DPR 31/2017, devono rispondere all'articolo 78 del Regolamento Edilizio del Comune di Venezia.

Si raccomanda pertanto la massima attenzione da parte delle S.V. al fine di evitare che le istanze paesaggistiche siano inoltrate con proposte di collocazione non a norma con il quadro normativo comunale.

L'occasione è gradita per porgere i migliori saluti,

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan