

- 6 LUG. 2007



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

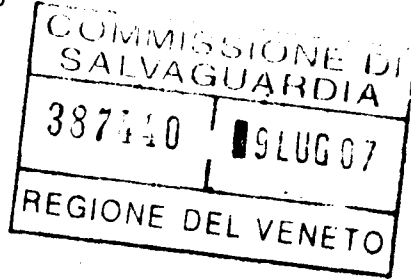
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO
E PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO
ED ETNOANTROPOLOGICO
DI VENEZIA E LAGUNA



Alla Commissione per la
Salvaguardia di Venezia
Calle Priuli 99 Cannaregio
30121 - VENEZIA

Al Signor Sindaco
del Comune di Venezia
Cà Farsetti San Marco, n. 4136
30124 - VENEZIA

Al Comune di Venezia
Direzione Attività Produttive
Cà Farsetti San Marco, n. 4136
30124 - VENEZIA



Prot. n° 8431
Class. 34.19.04/8.4

OGGETTO: Indirizzi della Soprintendenza per quanto riguarda interventi di apertura nuovi lucernai nel centro storico di Venezia e isole.

La conservazione dei caratteri di originalità di un contesto di eccezionale interesse storico - architettonico quale è il centro storico della città di Venezia e delle sue isole comporta sostanzialmente la necessità di evitare interventi che modifichino i prospetti e, più ingenerale, l'aspetto esteriore degli immobili, con particolare attenzione alla conservazione degli intonaci, delle aperture, degli infissi e delle coperture.

La necessità di salvaguardare i tetti in coppi, elemento qualificante il tessuto urbano della città, richiede pertanto di limitare al massimo la realizzazione di nuove aperture in corrispondenza degli stessi, poiché esse comportano una soluzione di continuità del manto di copertura, contrastano con la conservazione dei caratteri originari e risultano perciò pregiudizievoli all'interesse storico architettonico dell'immobile e del contesto paesaggistico di pregio in cui si inserisce.

Per quanto sopra questa Soprintendenza ritiene opportuno che:

- siano da evitare le realizzazioni di nuovi lucernai e comunque siano da limitare a situazioni in cui la loro apertura risulti strettamente indispensabile per un recupero abitativo del sottotetto, sempre che il recupero stesso sia compatibile con i caratteri storici, architettonici e costruttivi dell'immobile;
- siano in ogni caso da evitare, di norma, nuovi lucernai in corrispondenza dei prospetti principali, privilegiando parti secondarie e falde non visibili;
- sia comunque preferibile prevedere, quando possibile, la realizzazione di nuovi abbaini a una falda ("copagatti") o a due falde, che si ritiene risultino maggiormente consoni alla tradizione veneziana e alla conservazione dei caratteri tipici del suo paesaggio urbano;
- per necessità di arieggiamento dei sottotetti sia preferibile la realizzazione di un piccolo "copagatti";
- nella realizzazione di "copagatti" la falda dello stesso non dovrà essere realizzata in contropendenza rispetto a quella del tetto, salvo alcune eccezioni da valutare in relazione al contesto.



*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PER IL PAESAGGIO
E PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO
ED ETNOANTROPOLOGICO
DI VENEZIA E LAGUNA

Per quanto riguarda alcune categorie di immobili (magazzini, depositi, capannoni artigianali o industriali..) i lucernai risultano tipologicamente compatibili e pertanto possono rientrare tra i casi in cui può essere rilasciato un motivato parere favorevole, come previsto dall'art. 2 del DPR 791/73.

(arch. Claudio Menichelli)

(arch. Tiziana Favaro)

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Renata Codello)

C. Menichelli / T. Favaro / m. b.