

ANTEPRIMA NEWS
NOTIZIARIO FLASH
N°31
giovedì 16 dicembre 2010



Si informa che quest'anno l'Ordine chiude il 24 dicembre e riapre il 10 gennaio.

Legge di stabilità 2011: le misure per l'edilizia Oltre alla proroga fino al 31/12/2011 delle agevolazioni fiscali per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici, il DDL di stabilità 2011 (si ricorda che la «Legge di stabilità» sostituisce dal 2011 la vecchia «Legge finanziaria»), approvato dalla Camera ed ora all'esame del Senato, contiene diverse misure fiscali di interesse per il settore.

Tracciabilità flussi finanziari. Approvata dalla Camera la conversione in legge La Camera ha approvato, con modifiche, la conversione in legge del D.L. 187/2010, recante misure urgenti in materia di sicurezza, tra le quali importanti disposizioni interpretative ed attuative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. Ora il provvedimento passa all'esame del Senato.

Conto energia fotovoltaico. Al via la nuova modalità di richiesta degli incentivi Saranno attive a partire dal 01/12/2010 le nuove modalità di richiesta degli incentivi per impianti fotovoltaici, secondo le quali tutte le richieste di incentivazione e l'invio della documentazione necessaria dovranno essere effettuate esclusivamente attraverso il portale web dedicato, predisposto dal Gestore Servizi Energetici (GSE)

Regolamento Codice Contratti. Osservazioni Corte dei Conti La Corte dei Conti ha formulato osservazioni e chiesto chiarimenti in merito ad alcune norme contenute nello schema di Regolamento d'attuazione del Codice dei Contratti, di cui al D. Leg.vo 163/2006, in vista del parere che dovrà essere espresso entro il 20/12/2010.

Sanzioni per il lavoro sommerso Con la Circolare n. 38 del 12/11/2010 il Ministero del lavoro e delle politiche sociali ha fornito indirizzi interpretativi concernenti le recenti disposizioni contro il lavoro sommerso introdotte dall'art. 4 della L. 183/2010 (cosiddetto «collegato lavoro»), che ha apportato una profonda modifica alla disciplina di cui all'art. 3 della L. 73/2002 relative alla cosiddetta «maxisanzione» per il lavoro nero.

Agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie E' stata pubblicata la nuova versione aggiornata a ottobre 2010 della guida dell'Agenzia delle Entrate «Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali», con tutte le novità introdotte dagli ultimi interventi normativi e di prassi.

ISTAT - Compravendite immobiliari e mutui L'Istat diffonde i dati, relativi al II trimestre 2010, delle convenzioni contenute negli atti notarili inerenti sia la compravendita di unità immobiliari, suddivise in immobili ad uso residenziale (abitazione ed accessori) e immobili per lo svolgimento di attività economiche, sia la stipula di mutui, distinti in mutui senza costituzione di ipoteca immobiliare e con costituzione di ipoteca immobiliare.

Certificazione energetica e fonti rinnovabili: nuovi obblighi e procedure autorizzatorie Il Consiglio

dei Ministri ha varato in prima lettura uno schema di decreto legislativo che attua, secondo i criteri di delega recati dall' art. 17, comma 1 della L. 96/2010, la Direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, che si inserisce nel quadro di azione comunitaria volto a limitare la dipendenza energetica da fonti combustibili fossili e le emissioni di gas ad effetto serra, promuovendo l'efficienza energetica e un trasporto più pulito.

Dichiarazioni di avvalimento: trasmissione online all'Autorità di vigilanza A partire dal 29/11/2010 le dichiarazioni di avvalimento dei soggetti che concorrono alle gare pubbliche dovranno essere trasmesse per ciascuna gara di lavori, servizi o forniture dalle pubbliche amministrazioni all'Autorità esclusivamente mediante il nuovo servizio informatico «Comunicazioni di avvalimento - Trasmissioni», disponibile sul portale dell'AVCP, come indicato dal Comunicato del Presidente del 24 novembre 2010, pubblicato sulla G.U. 29/11/2010, n. 279.

dal Comune di Venezia

Gentile progettista, è passato circa un mese dall'inizio della sperimentazione della procedura "Geodati" ed è il momento di un primo bilancio. Come ricorderà tale procedura è volta al costante aggiornamento della cartografia di base con la cooperazione dei professionisti attraverso il conferimento di alcuni elaborati in formato elettronico, all'Uff. ITB, come **condizione della presentazione della domanda di agibilità** allo Sportello per l'Edilizia. Sulla scorta dell'esperienza maturata in questo primo periodo abbiamo apportato una modifica nella procedura stessa, consistente nell'**invio degli elaborati come allegati alla Posta Elettronica Certificata indirizzata al Comune di Venezia**. Allegandole il protocollo modificato, le ricordiamo che potrà trovare le istruzioni aggiornate e i dati alla seguente pagina web:

<http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/39995>

Oppure nelle news del sito dell'Ordine: www.ordinevenezia.it

Nel rinnovarle il ringraziamento per la sensibilità dimostrata, **la preghiamo di spedirci l'ultimo progetto per il quale ha già ottenuto l'agibilità, in modo da permetterci di testare a nostra volta le nostre procedure interne**. In attesa di un suo cortese riscontro porgiamo cordiali saluti. Marco Bresciani

Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Laguna di Venezia"

disposizioni urgenti in merito alla moratoria autorizzazioni allo scarico in fognatura relative agli utenti industriali

- 1) tutte le richieste di rinnovo delle autorizzazioni scadute e non rinnovate o in prossima scadenza dovranno essere presentate, secondo le disposizioni tecnico/amministrative del vigente Regolamento di fognatura, inderogabilmente entro il 31/12/2010; 2) tutte le eventuali opere di adeguamento eventualmente richieste dovranno improrogabilmente concludersi entro il 31/12/2011, salvo imprevisti (come ad esempio calamità naturali, eventi imprevedibili ecc.); 3) tutte le autorizzazioni per le quali è stato richiesto il rinnovo entro il 31/12/2010 devono ritenersi efficaci alle medesime condizioni sino al rilascio della nuova autorizzazione.
segreteria@atolaguna.it www.ordinevenezia.it
-

Nuove modalità di abilitazione ai servizi di presentazione telematica documenti per il catasto
<http://www.ordinevenezia.it/uploads/files/territorio.zip>

Si ricorda che sul sito dell'Ordine www.ordinevenezia.it alla sezione modulistica sono presenti tutte le indicazioni per le iscrizioni negli elenchi dei Collaudatori Tecnici, Collaudatori Regionali, Iscrizione Elenco L. 818/84.

17 dicembre 2010 - **A LEZIONE CON CARLO SCARPA** a Verona Castelvecchio Sala Boggian ore 17.00 la mostra rimarrà aperta fino al 13 febbraio 8.30-19.30 lu 13.30-19.30. 045 8062611
www.comune.verona.it

9 gennaio 2011 - **Concorso di idee per la progettazione e riqualificazione dell'area centrale della città di Noventa di Piave** giorno di chiusura della mostra dei progetti Sala Consiliare del Comune Piazza Marconi 1. lu me ve 8.30-12.30 ma gio 8.30-12.30 14.30-18.30 sa 8.30-12.00. 0421 65212

Corso Esse Ti Esse S.r.l. **di SPECIALIZZAZIONE DI FORMAZIONE SUPERIORE PER "ESPERTO IN EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA"** da Gennaio 2011 della durata complessiva di 400 ore, che si svolgerà a PADOVA. 049/8809842

INARCASSA – Il Delegato arch. Claudio Biancon riceverà gli iscritti ***Giovedì 20 Gennaio 2011 dalle ore 16,30*** previo appuntamento telefonico presso la Segreteria dell'Ordine.

SERVIZIO DI CONSULENZA LEGALE. L'Avv. ***Francesco Curato*** riceverà gli Iscritti ***Venerdì 17 Dicembre 2010 dalle ore 15.00***, l'Avv. ***Gianfranco Perulli*** riceverà gli iscritti ***Martedì 11 Gennaio 2011 dalle ore 15.30*** entrambi presso la sede dell'Ordine E' necessario fissare preventivamente l'appuntamento presso la nostra Segreteria. Si comunica agli Iscritti che il servizio di consulenza legale con gli avv. Curato e Perulli, a partire dal 07 ottobre 2008 costa 59,77 e la liquidazione dei compensi avverrà tra le parti senza interazione con l'Ordine stesso, secondo convenzione e fatturazione.

Cordiali Saluti. Il Presidente della Fondazione. Arch. Paolo Modena