

DIPINTORI STUCCATORI

COSTI MANODOPERA

Operaio specializzato

Operaio qualificato

Operaio comune

EURO

27,20

25,00

22,20



Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro nell'ambito della Venezia insulare. I prezzi comprendono la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravati sulla manodopera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavori manuali esclusi i pennelli ed i rulli.

Opere di preparazione in edifici già pitturati o impianti nuovi per superfici sia interne che esterne, per lavori eseguiti a regola d'arte.



1° PARTE

EURO

LE PREPARAZIONI

a) Spazzolatura con spazzole di saggina o in ferro;	in economia
b) Protezione dei pavimenti, con politene, nastro adesivo;	in economia
c) Stuccatura parziale e carteggiatura con carta vetro per uniformare i fondi;	in economia
d) Raschiatura di vecchie pitture sfaldanti;	in economia
e) Asportazione di tappezzerie in carta o tessuto murale;	in economia
f) Lavaggio di vecchie pitture, porte e finestre;	in economia
g) Raschiatura normale occorrente a mq;	in economia
h) Rasatura di superfici interne intonacate a civile con stucco ad emulsione acquosa e carteggiatura successiva;	al mq. 11,20
i) Asportazione totale di rivestimenti plastici esistenti mediante bruciatura o sverniciatura;	al mq. 8,10
l) Lavatura con idropulitrice con acqua calda ad alta pressione.	al mq. 4,00

Risanamento con Sabbiaiture Escluse protezioni e ponteggi

Per pulizia pietre naturali, cemento a vista, marmi, graniti, intonaco, cotto e legno

a) Con sabbia silicea o quarzifera;	al mq. 10,30
b) Con corindone, scorie di alluminio;	al mq. 14,80
c) Ad umido come al punto A con sabbia silicea o quarzifera;	al mq. 12,10
d) Ad umido come al punto B con corindone, scorie di alluminio.	al mq. 15,40

Risanamento con Fissativi

Trattamento di superfici sfarinanti o polverose, mediante l'applicazione di soluzione impregnante prima di procedere alla pitturazione.

a) A base di resine emulsionate acriliche (trasparenti o pigmentati);	al mq. 2,00
b) Prodotto a solvente (trasparente o pigmentato);	al mq. 2,60
c) Prodotto ai silicati;	al mq. 3,40
d) Fondo antimacchia con prodotto al solvente;	al mq. 5,60
e) Fondo antimacchia a due mani a finire.	al mq. 9,20

2° PARTE

LE PITTURAZIONI ED I RIVESTIMENTI PER INTERNI

1) Pitturazioni di capannoni industriali

con due mani di pittura data a spruzzo:

- | | | |
|--------------------------------------|-------|------|
| a) con pittura a tempera; | a mq. | 2,30 |
| b) con pittura traspirante; | a mq. | 2,50 |
| c) con pittura lavabile per interni. | a mq. | 2,80 |

2) Pitturazione a tempera

con colori chiari e correnti in tinta unica applicata su superfici intonacate a civile o lisciate a gesso data a pennello o a rullo già preparate ed isolate:

- | | | |
|---|-------|------|
| a) a due strati; | a mq. | 2,80 |
| b) per uno strato in più dello stesso colore. | a mq. | 1,10 |

3) Idropittura traspirante

in tinta chiara data a pennello o a rullo:

- | | | |
|---|-------|------|
| a) due mani con idrotraspirante acrilico; | a mq. | 4,20 |
| b) per uno strato in più dello stesso colore. | a mq. | 2,00 |

4) Idropittura per interno lavabile

in tinta chiara data a pennello o a rullo:

- | | | |
|---|-------|------|
| a) a due strati; | a mq. | 4,80 |
| b) per uno strato in più dello stesso colore. | a mq. | 2,30 |

5) Rivestimento con pittura ad effetto policromo

dato a spruzzo compresa la preparazione del fondo

a mq. 14,60

6) Rivestimento plastico a buccia

applicato su superfici interne intonacate a civile o lisciate a gesso su fondo già preparato ed isolato:

- | | | |
|--------------------|-------|------|
| a) buccia leggera; | a mq. | 6,70 |
| b) buccia media. | a mq. | 8,70 |

EURO

EURO

FINITURE PARTICOLARI PREGIATE VALORIZZAZIONE VENEZIANA

7) Calce rasata su intonaco civile

eseguita con grassello di calce a più passate con lucidatura finale; effetto finale pepe e sale traslucido

al mq. 14,60

8) Calce rasata su intonaco liscio

preparazione del fondo mediante rasatura al civile con prodotto sintetico e finitura in calce rasata come al punto precedente

al mq. 22,30

9) Marmorino veneto:

– rasatura a una passata di fondo minerale;
– rasatura a una passata di marmorino veneto e finiture con una passata sulla precedente non ancora del tutto asciutta; appena il prodotto comincia ad asciugare lavare con ferro inox fino ad ottenere una superficie lucida e liscia.

al mq. 21,70

10) Grassello di calce:

rasatura a più passate di grassello fino ad ottenere una superficie liscia. Mediante una spatola americana di piccole dimensioni si provvederà ad eseguire una spazzolatura a fantasia lucidando poco, quindi trattare con ferro inox fino ad ottenere una superficie lucida

al mq. 26,00

11) Stucco antico:

rasatura a più mani eseguita con frattazzo di ferro di acciaio inox, spatolatura con spatola inox a tre passate, lasciando da prima spazi vuoti e poi riempiendoli di passata in passata per almeno 4 volte.

a) Spatole da cm 10

al mq. 27,10

b) Spatole da cm 8

al mq. 32,50

c) Spatole da cm 6

al mq. 43,00

12) Spatolato veneziano:

rasatura a più passate di stucco con frattazzo inox, finitura con più passate macchia su macchia fino alla copertura totale del supporto. La macchiatura deve essere fatta per almeno 5/6 passate ottenendo un disegno nuvolato.

al mq. 76,00

13) Velatura ad effetto antico eseguita a una passata

su superfici preparate.

al mq. 6,20

14) Spugnatura eseguita con spugna naturale marina

su superficie preparata.

al mq. 4,80

EURO

INTONACI DECORATIVI

Per tutti i prezzi dei lavori sotto indicati non sono inclusi gli oneri inerenti ad impalcature fisse o ponteggi mobili.

15) Intonaco “tipo Terranova”

composto da polvere di marmo e cemento misto ad ossidi colorati applicato su intonaco civile nuovo

al mq. 8,10

16) Plastico opaco al quarzo fine

con finitura a buccia d’arancia a base di dispersione di resine acriliche idrosintetiche con reticolo microporoso applicato a rullo previa mano di sottofondo su intonaco civile nuovo

al mq. 8,10

17) Formazione di rivestimento plastico “tipo Venezia”

composto da grano fine al quarzo, resine sintetiche e coloranti a dispersione, applicato a frattazzo su intonaco civile nuovo previa mano di fondo in tinta.

al mq. 8,40

18) Formazione di rivestimento plastico “tipo graffiato”

composto da resine sintetiche, pigmenti selezionati a granuli di quarzo di media granulometria. Applicato a fettazzo su intonaco civile nuovo nel sistema girato o diritto, previa una mano di fondo in tinta.

al mq. 9,10

19) Formazione di rivestimento plastico rustico

composto da graniglia di quarzo spigoloso o rotondo, resine sintetiche e pigmenti selezionati. Applicato a frattazzo su intonaco civile nuovo previa mano di fondo in tinta:

a) tipo fine;

al mq. 8,40

b) tipo grosso;

al mq. 10,00

20) Sovrapprezzo alle voci 15-16-17-18

per impiego di tinte basi: maggiorazione.

del 15%

3^a PARTE

EURO

LE PITTURAZIONI ED I RIVESTIMENTI PER ESTERNI

21) Rivestimento plastico continuo murale

a base di resine acriliche e farine di quarzo, già preparate ed isolate:

a) tipo spatolato (3 Kg. a mq.);

al mq. 10,10

b) tipo civile;

al mq. 9,20

c) tipo granigliato di marmo o ceramizzato.

al mq. 14,00

22) Pitturazione acrilica al quarzo

con fondo già isolato a due riprese in tinta unica chiara.

al mq. 6,40

23) Protezione con idrorepellente siliconico

incolore su pareti nuove per esterno e cemento a vista:

a) in soluzione acquosa incolore;

al mq. 3,70

b) in soluzione a solvente incolore;

al mq. 5,30

c) in soluzione pigmentato previa mano di fondo.

al mq. 9,00

24) Rivestimento minerale naturale al silicato

prodotto a base di calce, polveri e granelli di quarzo a granulometria diversificata su intonaco tirato a frattazzo fine, applicazione a 2 riprese.

a) tipo civile spessore mm 1,2;	al mq.	16,00
b) tipo medio spessore da mm 1,2 a mm 2,0;	al mq.	17,60
c) tipo grosso spessore da mm 2 e mm 3.	al mq.	19,30
silicato a pennello su fondo isolato;		
d) a due riprese su civile;	al mq.	9,80
e) mano di fondo di silicati.	al mq.	3,70
25) Impermeabilizzante elasticometrico		
da eseguire a pennello o rullo su superfici prive di particolari residui pronte alla pitturazione a due riprese di rivestimento elastico pigmentato a base di resine acriliche autoreticolanti con una mano intermedia primer		
a) su prismi;	al mq.	14,80
b) su cemento o intonaco.	al mq.	13,10

4^a PARTE

EURO

RIVESTIMENTI A CAPPOTTO TERMOISOLANTI TERMOACUSTICI PER INTERNO ED ESTERNO

26) Fornitura e posa in opera

angolari di partenza con tasselli P.V.C. di

a) angolari di partenza normali;	al ml.	12,00
b) angolari con funzioni di sgocciolatoio;	al ml.	12,00
c) angolari.	al ml.	8,40

27) Rivestimento a cappotto termoisolante

da eseguirsi su facciate esterne, e particolari superfici interne con iniziale fissaggio di pannelli a mezzo incollaggio (impasto resine emulsionate di sabbie silicee); fissaggio parziale con tasselli a espansione P.V.C. compresa la rasatura superficiale dei pannelli, con interposizione di rete di armatura in fibra di vetro sino a completa omogeneità pronto per essere finito con qualsiasi rivestimento plastico continuo.

a) con polistirolo spessore mm. 3 e pannello di cm 50 x cm 100 e densità media di 25 Kg/m ³ ;	al mq.	36,30
b) per ogni cm. di spessore in più con sughero biondo, spessore cm 2,5 – cm 3.	al mq.	2,80
	al mq.	42,00

28) Risanamento e bonifico intonaco facciate esterne

Intervento su superfici ammalorate e difformi per interventi di raschiatura e di asportazione vecchi intonaci plastici mettendo

in evidenza: avallamenti, crepe e fessure a ragnatela, tipici difetti di vecchi intonaci ma ancora ottimi per essere recuperati. Ciclo completo comprendente:

- a) mano di fissativo impregnante al solvente;
- b) rasatura con impasto di resine e sabbie silicee;
- c) seconda rasatura con interposizione di rete di armatura in fibra di vetro;
- d) terza rasata a finire sino ad ottenere una superficie omogenea tipo intonaco civile, esclusa pitturazione.

al mq. 21,50

5^a PARTE

EURO

PONTEGGI E SCALE

28) I ponteggi a cavalletti

in corrispondenza di facciate e proposte.

Con altezze diverse dal piano terreno.

- a) per fabbisogni diversificati erigersi su strada pubblica o proprietà privata
- b) per occupazione di suolo pubblico e per esigenza di progettazioni

Per tutto quanto sopra

da convenirsi
da convenirsi

29) Nolo di scala aerea

30) Nolo di ponteggio a castello

leggero di alluminio su ruote, compreso il trasporto, montaggio e smontaggio

- a) per i primi 10 giorni;
- b) per ogni giorno successivo.

al giorno 44,70
al giorno 16,80

31) Nolo di trabattello

mobile completo di piano lavoro.

da convenirsi

6^a PARTE

EURO

OPERE DI VERNICIATURA LEGNO

32) Opere di verniciatura superfici in legno

- a) applicazione di una mano di imprimitura con pittura impre-

gnante di fondo prima di procedere alle rasature e stuccature;	al mq.	4,20
b) stuccatura saltuaria con stucco grasso per legno compresa la carteggiatura;	al mq.	3,70
c) rasatura completa con stucco per legno di superfici già imprimate completa di carteggiatura a mano di fondo;	al mq.	9,00
d) pitturazioni su superfici in legno già preparate, ed applicazione di una mano di:		
1) pittura a smalto lucido;	al mq.	7,00
2) pittura a smalto satinata;	al mq.	7,60
3) pittura oleosintetica.	al mq.	6,40
33) Ciclo completo di verniciatura opere in legno		
nuove date in piano con effetto laccatura:		
a) imprimitura con vernice magra;		
b) carteggiatura e doppia rasatura o stucco a pennello;		
c) carteggiatura a mano di fondo;		
d) verniciatura a smalto tipo laccatura dato in piano tipo lucido o satinato.	al mq.	41,90
34) Ciclo completo di verniciatura trasparente		
su manufatti nuovi a due mani di impregnante, leggera carteggiatura e mano a finire con vernice trasparente.	al mq.	17,60
35) Ciclo completo di verniciatura opere in legno di vecchia fattura		
Persiane, finestre esterne logorate nel tempo, raschiatura, carteggiatura accurata, doppia stuccatura parziale, mano di fondo e mano di smalto a finire.	al mq.	23,52

7^a PARTE

OPERE DI PITTURAZIONE SU SUPERFICI METALLICHE IN FERRO

36) Preparazioni

a) spazzolatura o carteggiatura per asportazione di presenza di ruggine;	al mq.	3,00
b) sgrassaggio eseguito manualmente con mano di liquido fosfattivante;	al mq.	4,20
c) bruciatura con fiamma di vecchie pitture o sverniciatura chimica;		in economia
d) sabbiatura a secco o idrosabbiatura.	al mq.	12,80

EURO

37) Antiruggine o primer	
a) mano di minio piombo;	al mq. 5,30
b) mano di minio oleofenolico;	al mq. 5,30
c) mano di cromato di zinco alchidico.	al mq. 5,30
38) Verniciatura in tinta unica a due mani date a pennello su manufatti in ferro	
a) con smalto sintetico;	al mq. 11,10
b) con smalto micaceo.	al mq. 13,40
39) Pitturazione protettiva con antiruggine	
a) per tubi fino a cm 3 di diametro, paraspigoli, ferri a U per apparecchi a sporgere per tapparelle;	al ml. 1,80
b) per tubi oltre cm 3 sino a cm 5 di diametro;	al ml. 2,10
c) per tubi oltre cm 5 sino a cm 10 di diametro;	al ml. 2,20
d) per tubi oltre cm 10 sino cm a 15 di diametro.	al ml. 2,60
40) Pitturazione protettiva con smalto sintetico a due mani	
a) per tubi da cm 3 a cm 5 di diametro;	al ml. 3,40
b) per tubi da cm 5 a cm 10 di diametro;	al ml. 4,50
c) per tubi da cm 10 a cm 15 di diametro;	al ml. 5,00
d) per tubi da cm 15 e oltre di diametro.	al ml. 5,60
41) Pitturazione di canali, pluviali, scossaline e converse nuove	
Fino ad uno sviluppo di cm 35	
a) mano di Wash primer a due componenti;	al ml. 4,40
b) mano di antiruggine minio piombo;	al ml. 4,40
c) a due mani di smalto;	al ml. 6,40
d) eventuale verniciatura interna di canali.	al ml. 3,90
42) Termosifoni	
Pitturazione con vernice a smalto speciale, inodore, data a pennello o spruzzo a due mani:	
a) per elementi da 2 a 4 colonne costo, per elemento;	3,00
b) per elementi da 4 a 6 colonne costo, per elemento;	3,70
c) per piastre radianti.	al mq. 10,10
43) Pitturazione opere in ferro in buon stato di conservazione (parapetti, cancelli, recinzione, ecc.) carteggiatura, ritocco con antiruggine sulle parti corrose e mano totale di smalto a finire (stesso colore originale).	al mq. 8,40

8° PARTE

OPERE DA STUCCATORE

Per tutti i prezzi dei lavori sotto elencati sono esclusi gli oneri ad impalcature fisse o ponteggi mobili.

44) Lisciatura con calce spenta in strati

non superiori ai mm 5, su intonaco civile compresa la formazione di spigoli vivi.

al mq. 6,10

45) Lisciatura su intonaco grezzo, frettazzo o tirato a staggia

al mq. 7,20

46) Formazione di intonaco steso direttamente

su muratore o pareti e soffitti in cotto con strato non inferiore a mm 10÷12:

a) a gesso;

al mq. 8,70

b) con intonaco premiscelato a base gesso scaiola.

al mq. 9,00

47) Fornitura e posa in opera di cornici

in gesso in forma semplice con sagoma ad angolo per raccordo fra parete e soffitto:

a) per sezione da cm 1 a 3;

al ml. 5,90

b) per sezione da cm 3 a 6;

al ml. 7,00

c) per sezioni da cm 6 a 8;

al ml. 10,60

d) per cornici decorate maggiorazione.

al ml. 20%

48) Fornitura e posa in opera di centri, rosoni e appliques:

a) fino a cm 40 di diametro;

cad. 9,30

b) oltre i cm 40 e fino a 60 di diametro.

cad. 10,20

49) Rivestimento a soffitto con pannelli in gesso

armato con filo di ferro zincato dato in opera con la superficie vista stuccata e lisciata (spessore cm 2).

al mq. 36,30

9° PARTE

OPERE IN CARTONGESSO

50) Rivestimento come alla voce 49

con pannelli fonoassorbenti con materassino in lana di roccia da cm 60 x 60 circa o similari con fugatura a vista smontabili (lo sfrido verrà calcolato al mq 15.50).

al mq. 40,63

EURO

EURO

51) Controsoffitto in lastre di cartongesso

da mm 12,5 avvitate sull'estradosso di una struttura doppia incrociata, costituita da profili metallici zincati a "C" da mm 49 x 27 in opera, nello strato inferiore, ad interesse minimo di mm 500, compreso viti autoperforanti, banda di rinforzo e stuccatura dei giunti per un abbassamento da cm 20 a cm 50.

al mq. 32,50

52) Controsoffitto in pannelli in fibra minerale

da mm 600 x 15 in opera su struttura metallica "a vista" costituita da profili zincati a "T" da mm 38 x 24 ricoperti da lamierino preverniciato bianco per un abbassamento da cm 20 a cm 50.

al mq. 19,50

53) Controsoffitto ad alto assorbimento acustico

in pannelli di lana di roccia da mm 600 x 600 x 20 con rivestimento in velo di vetro preimpresso in opera su struttura metallica "a vista" come articolo precedente per un abbassamento da cm 20 a cm 50.

al mq. 20,00

54) Controsoffitto in doghe di acciaio zincato

spessore mm 0,4, larghezza mm 200, lunghezza variabile, forate o non forate, verniciate a forno, completo di feltro isolante in lana di vetro resinata spessore mm 25, larghezza mm 200, densità kg 16/mc, imbustato in sacchi di polietilene; compresa la necessaria struttura di sostegno in profilati di acciaio zincato verniciati a forno, se in vista, sospesi al soprastante solaio mediante tiranti in piatto zincato nervato ed asolato da mm 1 x 25. Ribassamento medio cm 30, compresi oneri per scarico immagazzinamento, tiro in alto, ponteggi di servizio interni.

al mq. 28,00

55) Controsoffitto in doghe in lamina di alluminio

verniciato spessore mm 0,5, larghezza mm 200, lunghezza variabile, forate o non forate, verniciate a forno, completo di feltro isolante in lana di vetro resinata spess. mm 25, larghezza mm 200, densità kg 16/mc, imbustato in sacco di polietilene; compresa la necessaria struttura di sostegno in profilati di acciaio zincato verniciati a forno, se in vista, sospesi al soprastante solaio mediante tiranti in piatto zincato nervato ed asolato da mm 1 x 25. Rilassamento medio cm 30, compresi oneri per scarico immagazzinamento, tiro in alto, ponteggi di servizio interni.

al mq. 30,60

56) Intonaco a secco costituito da lastre in cartongesso

spessore mm 10 applicate alle murature con plotte di gesso adesivo, poste ad interesse di cm 30/40.

Giunti a vista totalmente rasati.

al mq. 15,70

57) Tamponamento isolante termico di pareti perimetrali

costituito da lastre di cartongesso da mm 10 con preapplicato pannello di polistirolo espanso di 15 kg/mc in vari spessori, posato sulle pareti esistenti con plotte di malta adesiva di gesso, posate ad interasse di 30/35 cm. Giunti a vista totalmente rasati:

- | | | |
|---------------------------------|--------|-------|
| a) spessore 10 + 20 mm di p.e.; | al mq. | 18,70 |
| b) spessore 10 + 30 mm di p.e.; | al mq. | 19,70 |
| c) spessore 10 + 40 mm di p.e.; | al mq. | 21,10 |
| d) spessore 10 + 50 mm di p.e. | al mq. | 22,80 |

58) Tamponamento isolante termico/acustico

di pareti perimetrali costituito da lastre di cartongesso da mm 10 con preapplicato pannello di lana minerale in vari spessori, posata sulle pareti esistenti con plotte di malta adesiva di gesso, poste ad interasse di cm 30/35 formate su bande di malta da cm 30. Giunti a vista totalmente rasati:

- | | | |
|---|--------|-------|
| a) spessore mm 10 + 20 di lana di roccia; | al mq. | 26,60 |
| b) spessore mm 10 + 30 di lana di roccia; | al mq. | 29,30 |
| c) spessore mm 10 + 40 di lana di roccia; | al mq. | 32,00 |
| d) spessore mm 10 + 50 di lana di roccia. | al mq. | 34,00 |

59) Controparete costituita da struttura metallica

zincata spessore mm 0.6 (guide a soffitto e pavimento e montanti verticali a "C" da mm 49 x 15 interasse mm 600) in opera compreso rivestimento sul lato a vista con lastra in cartongesso da mm 12,5 armata con fibra di vetro, compreso fissaggio con viti autopercoranti, banda di rinforzo giunti e spigoli e stucco di finitura (altezza fino a mt 3,50).

al mq. 22,30

60) Parete divisoria costituita da struttura metallica

zincata spessore mm 0,6 (guide a soffitto e pavimento e montanti verticali a "C" da mm 74 x 46 interasse mm 600) in opera compreso rivestimento su ambo i lati con lastre in cartongesso da mm 12,5 cadauna, armate con fibra di vetro, compreso fissaggio con viti autopercoranti, banda di rinforzo giunti e spigoli e stucco di finitura (altezza fino a mt 3,50):

- | | | |
|---|--------|-------|
| a) due lastre (spessore totale mm 100); | al mq. | 32,50 |
| b) quattro lastre (spessore totale mm 125). | al mq. | 39,10 |